

2521 (1)
2522
2523 P: ПОМОЩНИКОМ прокурора до пр\ до прокурора он не успел /угу=угу/
2524 ну если по должности брать в ПРОКУРАТУРЕ он был помощник прокурора
2525 /ага/
2526
2527 (6.5)
2528
2529 И: //вопросительно/ а скажите пожалуйста вы: э: у вас были планы
2530 (-) э писать кандидатскую диссертацию/
2531
2532 P: ДА /э: да/ я очень хотела заниматься правовой охраной природы
2533 (-) и развивать это ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО потому что в те годы оно у
2534 нас было совсем не развито /угу/ но (0.75) когда я приступила к а:
2535 адвокатской ДЕЯТЕЛЬНОСТИ нагрузки для меня были слишком большие
2536 (.) потому что э: я проживала на юго-ЗАПАДЕ а моя (.) консультация
2537 это сейчас контора та консультация находилась на станции {название
2538 станции МосМ0009} /угу/ это {название района г. Москвы РайМ0008}
2539 ровно /да/ и:: машины НЕ БЫЛО я ездила на общественном транспорте
2540 (.) кроме того (.) заключая соглашение с ДОВЕРИТЕЛЕМ э: ты же не
2541 будешь капризничать э: в какой суд тебе с ним идти /угу/ потому
2542 что в ОСНОВНОМ ТОГДА работа была какая СУДЕБНАЯ /да/ ПО НАЗНАЧЕНИЮ
2543 (.) органом дознания или суда или по СОГЛАШЕНИЮ плюс гражданские
2544 дела (.) или это было оказание юридической помощи предприятиям по
2545 договору /угу/ (-) гражданско-правовому (.) у меня и ДОГОВОР БЫЛ с
2546 организацией которая находилась там (.) в {название района Москвы
2547 РайМ0010} а: м:: соглашение на оказание юридической помощи
2548 заключалось (.) с ТЕМИ кто в этом НУЖДАЛСЯ кто к тебе обратился
2549 поэтому (.) я э: за (-) наверное вот эти первые (.) там десять-
2550 двенадцать лет (.) ПОСТОЯННО бывала во ВСЕХ судах районных их
2551 тридцать по-моему было города москвы (.) в ГОРОДСКОМ суде в
2552 ВЕРХОВНОМ суде и в э СУДАХ городских ближайшего ПОДМОСКОВЬЯ это
2553 мытищи люберецы а: (.) красногорск и так далее и так далее (.) вот
2554 единственное что я никогда не делала это я не ездила в
2555 КОМАНДИРОВКИ (.) в силу того что дети /угу/ и: поэтому: (-)
2556 ограничивалась вот ближайшим подмосковьем (.) к вечеру я приезжала
2557 в ТАКОМ состоянии уставшем (.) не только интеллектуально
2558 эмоционально но и чисто физически /угу/ дома же все-равно надо
2559 осуществлять (.) обихаживание хотя мне муж ВСЕГДА очень много
2560 помогал но тем не менее хозяйка ДОМА (.) должна осуществлять э: м
2561 (-) ведение дома а кроме того дети которые учились они учились в
2562 СПЕЦИКОЛЕ (-) надо было как-то контролировать хотя дети учились

2563 сами /угу/ (-) моя мама ПЫТАЛАСЬ в первых-вторых классах
2564 параллельно с ними учить французский язык но потом они ее обогнали
2565 он\ она сказала дальше сами /угу/ (0.75) и: вопрос написания м::
2566 ДИССЕРТАЦИИ отошел а: на второй план понятно было что (.) надо
2567 чтоб было (-) ВРЕМЯ (.) денежные средства ну можно чтоб меньше
2568 работать а главное ЖЕЛАНИЕ /угу/ вот я считаю ЧТО (-) ОСНОВНОЕ
2569 отрицательное качество МЕНЯ (.) при том что я очень много работаю
2570 это все-таки лень (-) потому что если человек ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ОЧЕНЬ
2571 хочет (-) вот чего-то /угу/ он найдет время (.) это все отговорки
2572 обычно типичные для россии начинают рассказывать о том что там и
2573 погода не та и соседи не те и начальник не такой (.) и ЗДОРОВЬЕ
2574 плохое и родственники м: зажирают за:бывают там капризничают и
2575 прочее на САМОМ деле (.) либо это НЕ ХОЧЕТСЯ (.) и где-то в
2576 глубине у тебя м: это не сформировалось как та мечта которую ты
2577 хочешь реализовать (.) либо это ЛЕНЬ (-) и: сразу вспоминаем а:
2578 персонажа гоголя манилова /угу/ который строил эти замки а потом
2579 это ни чем не оканчивалось то есть вот: это как-то вот
2580 ОТКЛАДЫВАЛОСЬ и потом я поняла (.) что (.) в какой-то момент (.)
2581 мне больше нравится заниматься (.) практической (-) деятельностью
2582 по:сколько я для себя считаю НЕПРИЕМЛИМЫМ то что имело место в
2583 последние годы в РОССИИ когда покупались э: (-) кандидатские
2584 диссертации /угу/ или писал там какой-то РАБ а ты потом это с\ или
2585 вообще ПОКУПАЛИСЬ либо вообще это делалось (.) м ну как сказать
2586 вот а (-) рукописи не горят (-) поэтому если ты написал (-)
2587 ГАДОСТЬ /угу/ если ты написал НЕИНТЕРЕСНУЮ научную работу (.) она
2588 с тобой так и пойдёт три буквы кандидат ну три слова кандидат
2589 юридических НАУК никак тебя НЕ УКРАСЯТ мы знаем совершенно
2590 дремучих сейчас ДОКТОРОВ наук /угу/ академиков в разных отраслях
2591 (-) а: я уже в прошлый раз говорила (.) что ничего ДОРОЖЕ (.) чем
2592 РЕПУТАЦИЯ на самом деле у человека нет /угу/ в ТОМ ЧИСЛЕ и в
2593 профессии юриста и адвоката (.) может быть даже БОЛЕЕ ЗНАЧИМО
2594 поскольку а:: есть ИМЕНА (-) их буквально вот по пальцам если
2595 брать среди /угу/ адвокатов вот если на улице СПРАШИВАТЬ
2596 //вопросительно/ кого из адвокатов вы знаете/ ну я знаю кого
2597 скажут назовут РЕЗНИК (.) Падва (.) ОСТАХОВ (.) а: БАРЩЕВСКИЙ (.)
2598 добровинский может быть скажут (.) КУЧЕРЕНА (.) и трунов ну вот в
2599 зависимости /угу/ от того кто с чем стал\ (.) ОГРОМНОЕ количество
2600 ПОРФЕССИОНАЛЬНЫХ (.) ТАЛАНТЛИВЫХ (.) а ПОРЯДОЧНЫХ а: адвокатов (.)
2601 которым не страшно доверить свою жизнь судьбу имущество и все
2602 остальное м: не а ПИАРЯТ себя (-) но это не означает что у них нет
2603 репутации (.) адвокатское сообщество все-равно а: в отношении
2604 многих своих представителей э:: имеет а: стойко сложившееся мнение

2605 (.) и если человек СЕРЬЕЗНО подходит к выбору консультанта
2606 адвоката и защитника (.) он начинает спрашивать /угу/ потому что
2607 кто-то ищет РЕШАЙЛ это не к нам (.) сразу //вопросительно/ а вы
2608 можете/ и так далее (.) есть такая категория: причем: она именно
2609 образовалась вот в постсоветское время (.) когда: следователи
2610 УХОДИЛИ а: С РАБОТЫ (.) получали статус адвоката и осуществляли
2611 посредничество между (-) а доверителем /угу/ и там ли\=лицами
2612 которые ЯКОБЫ могли зачастую это было вообще мошенничество (-) и
2613 при выявлении естественно все это каралось и прочее (-) но а там
2614 где человек добросовестно работает имена у всех на слуху по
2615 крайней мере в адвокатском сообществе поэтому очень часто (.) как
2616 ВРАЧЕЙ ищут по рекомендации (.) как э: допустим: (1) КОНСУЛЬТАНТОВ
2617 каких-то так и адвокатов (0.5) /угу/ и: рекомендация допустим (.)
2618 того же (.) РЕЗНИКА (.) будет намного более ВЕСОМА (.) нежели::
2619 любой ПИАР (-) в интернете на телевидении в журналах и прочее (-)
2620 а: не всегда сразу видно м: ХАЛТУРУ либо непрофессионализм /угу/ я
2621 очень люблю эту всем известную (.) ПОГОВОРКУ (.) что адвокат помни
2622 (.) казнят не тебя (-) вот если исходить (.) ИЗ ЭТОГО (-) то тогда
2623 наверное ты не будешь а: в отношении людей которые пришли к тебе
2624 за ПОМОЩЬЮ (.) если ты их принимаешь поручение от них (.) а:
2625 осуществлять некие МЕРОПРИЯТИЯ которые тебе приносят ДОХОД /угу/
2626 но на самом деле абсолютно НЕ НУЖНЫ твоему доверителю это я говорю
2627 про профессионального можно же разными путями дойти (.) до какого-
2628 то (-) конца (.) или там сказать результата который ОЖИДАЕМ со
2629 стороны твоего доверителя (.) а МОЖНО осуществить еще много вот
2630 просто как пример (.) мне сейчас а: довелось проводить ЭКСПЕРТИЗУ
2631 ситуации очень ТЯЖЕЛОЙ процессуальной СИТУАЦИИ (.) потому что спор
2632 идет об объекте недвижимости очень дорогом /угу/ в центре города
2633 (.) который принадлежал некоему жилищно-строительному кооперативу
2634 (.) этот жилищно-строительный кооператив имея полуподвальные
2635 помещения которые ему были не очень нужны в советское время в
2636 шестьдесят (.) лохматом году а: по просьбе мосгорисполкома передал
2637 {название организации Орг0008} /угу/ для {название организации
2638 Орг0009} (.) за ПЛАТУ (.) в шестьдесят пять тысяч по тем временам
2639 огромные ДЕНЬГИ (.) это помещение (.) там в договоре не звучало
2640 что передается в СОБСТВЕННОСТЬ но написано (.) {название
2641 организации Орг0010} ПЕРЕДАЕТ а: {название организации Орг0008}
2642 ПРИНИМАЕТ за такую-то (.) и они благополучно туда (.) въехали
2643 разместили там /угу/ запасники и много лет пользовались (-)
2644 почему-то в девяностые годы у всех начало сносить (-) крышу /угу/
2645 и: кто-то подсказал этому кооперативу что вообще бы неплохо от
2646 этого (.) {название организации Орг0008} избавиться на тот момент

2647 как раз разваливался {название организации Org0009} (.)
2648 ликвидировался {название организации Org0008} на\ началась борьба
2649 потому что создавались разные творческие СОЮЗЫ ну /угу/ которые
2650 потом слилась в конфедерацию как мы знаем (-) у них как раз вот м
2651 под ними находится в управлении вот этот {Org0011} /угу/ на
2652 {название улицы в Москве Ул0007} и много других объектов
2653 выставочных (.) и: КООПЕРАТИВ ВЗЯЛ И ПОШЕЛ в московскую
2654 регистрационную ПАЛАТУ и за=за собой зарегистрировал это помещение
2655 (.) а: запасники м опустошили потому что их а в процессе
2656 ликвидации куда-то передавали распродавали /угу/ и прочее
2657 помещение было пустое они оформили на себя право собственности (.)
2658 и а: спокойненько начали сдавать это в аренду /угу/ но через
2659 какое-то ВРЕМЯ (0.75) когда: вопросы собственности организационно-
2660 правовые м: организационные вопросы как они существуют у
2661 художников россии БЫЛИ РЕШЕНЫ (.) был разделительный баланс И
2662 ПРОЧЕЕ и они обнаружили это помещение у себя И ОНИ РЕШИЛИ что они
2663 пойдут и будут его использовать поскольку /угу/ ДВАДЦАТЬ с лишним
2664 лет они там НАХОДИЛИСЬ (.) деньги за это заплатили а им кооператив
2665 сказал не=не=не=не и БЫСТРЕНЬКО а там в каких-то комнатках лежало
2666 несколько (.) работ ну в общем какое-то имущество маленькое м
2667 находилось ну не на (.) всей /угу/ этой площади которая составляла
2668 почти (.) ШЕСТЬСОТ метров (.) и:: кооператив побежал в суд
2669 выселять суд благополучно выселил (-) тогда конфедерация побежала
2670 в суд оспаривать их свидетельство о праве собственности (.) тоже
2671 проиграла (.) но когда оба дела дошли до высшего арбитражного СУДА
2672 в девяносто девятом году /угу/ то ВЫСШИЙ арбитражный суд отменил
2673 все состоявшиеся акты (.) ОТПРАВИЛ ДЕЛА на новое рассмотрение (.)
2674 где дал совершенно четкие и точные указания (.) сообщив о том что
2675 есть договор (-) шестьдесят шестого года который в соответствии с
2676 тем док\ доказательством соответствует договору купли-продажи
2677 /угу/ ДАЛЬШЕ существуют (.) документы подтверждающие оплату (.)
2678 более того все эти годы а: {название организации Org0009}
2679 оплачивал (.) эксплуатацию этого ПОМЕЩЕНИЯ по требованию
2680 кооператива (.) а в долевых соотношениях платил за капремонты и
2681 ПРОЧИЕ ремонты поэтому как можно говорить о том что они не
2682 собственники /угу/ НУ И ВОТ эта история закончилась (.) дальше
2683 были какие-то непонятные СИТУАЦИИ (.) вдруг э: конфедерация взяла
2684 и (-) обратилась с регистрац\ за регистрацией своего права
2685 собственности /угу/ в две тысячи восьмом году (.) им федеральная
2686 регистрационная служба отказала (.) ОНИ ОБЖАЛОВАЛИ (.) в суд
2687 незаконность (.) НЕ ПРИВЛЕКАЯ кооператив (.) ПОЛУЧИЛИ
2688 положительное решение и оформили право собственности и этим летом

2689 появились со свидетельством о праве собственности (.) у
2690 кооператива м: на приеме вот у них там председатель /угу/ ПРИНИМАЛ
2691 показали и дали ПИСЬМО о том что они информируют (.) что:: они
2692 собственники поэтому просят освободить их помещение не доводить до
2693 обращения в суд (0.5) существует а:: м:: такая процессуальная
2694 возможность лица чьи права ЗАТРАГИВАЮТСЯ /угу/ а: НО (.) дело
2695 рассмотрено без его участия а: ставить вопрос о пересмотре
2696 состоявшихся судебных АКТОВ (.) либо в порядке НАДЗОРА либо в
2697 порядке а: производства м:а м: по вновь открывшимся
2698 обстоятельствам (.) ну там в зависимости от ситуации (.) но
2699 ОСНОВНОЕ что у этого (.) м: так сказать {название организации
2700 Орг0010} ГЛАВНОЕ это то что он за все эти ГОДЫ (.) не пред\ не
2701 пытался оформить на себя /угу/ это недвижимое ИМУЩЕСТВО и НЕ
2702 ПЫТАЛСЯ признать в судебном порядке /угу/ его за собой (.) НЕ
2703 ОСПАРИВАЛ этот договор хотя там все сроки прошли на даже ЭТОЙ
2704 попытки не было (.) то есть он спокойно себе сидел сдавал в аренду
2705 (.) когда выяснилось что право собственности оформлено на другое
2706 ЛИЦО (.) ОСНОВНОЕ что НУЖНО {название организации Орг0010} чтоб
2707 подтвердить свои права поскольку (.) добровольно {название
2708 общественной организации Орг0012} НЕ СОБИРАЕТСЯ отдавать это
2709 судебный путь (.) что ПЕРВОЕ вот сразу высвечивается а
2710 предъявление иска о признании права собственности /угу/ а ДАЛЬШЕ
2711 вот уже можно разбираться вот с этим делом где (.) КОНФЕДЕРАЦИЯ
2712 оспаривала решение об ОТКАЗЕ и так далее это уже вторично (.)
2713 значит они попадают к адвокату который им говорит (.) мы сейчас
2714 подадим апелляционную ЖАЛОБУ /угу/ это при том что там есть
2715 решение суда ПЕРВОЙ инстанции АПЕЛЛЯЦИИ КАССАЦИИ ВСЕ едины что
2716 федеральная регистрационная служба НЕЗАКОННО отказала (.) потому
2717 что правоустанавливающие документы были оплата была и так далее и
2718 так далее /угу/ пользовались ну то что вот я рассказала (.) значит
2719 адвокат тем не менее говорит давайте мы сейчас подадим
2720 апелляционную ЖАЛОБУ (-) хотя возникает вопрос (.) он хочет
2721 отменить в апелляционной инстанции РЕШЕНИЕ (.) суда ПЕРВОЙ
2722 инстанции //вопросительно/ а что тогда делать с постановлением
2723 ФЕДЕРАЛЬНОГО суда/ /угу/ более высоким (.) //вопросительно/ если
2724 это отменится а это куда / ну то есть будет а (.) процессуальная
2725 правовая неопределенность (.) ну поскольку люди там НЕ СВЕДУЩИЕ
2726 они значит заключили СОГЛАШЕНИЕ (.) дали ему ПОЛНОМОЧИЯ он подал
2727 жалобу (.) {номер суда} апелляционный суд выносит определение о
2728 возвращении апелляционной ЖАЛОБЫ указывая что В ТАКОЙ правовой
2729 ситуации надо обращаться в арбитражный суд города москвы /угу/ с
2730 ЗАЯВЛЕНИЕМ о пересмотре по вновь открывшимся ссылаясь на

2731 конкретные (.) постановления двух пленумов (.) за последние годы
2732 по этому поводу высший арбитражный суд очень подробно в пленумах
2733 изложил свое ВИДЕНИЕ /угу/ и соответственно оно распространено на
2734 все суды которые должны этим руководствоваться в силу прямого
2735 указания закона (.) /угу/ что вот такие РАЗЪЯСНЕНИЯ это (.) ну как
2736 норма права (-) значит адвокат сказал не я не согласен (.) и подал
2737 КАССАЦИОННУЮ жалобу /угу/ на это определение (-) кассационная
2738 ИНСТАНЦИЯ (.) рассмотрев написала тоже самое (-) значит в
2739 кооперативе ребята занервничали и говорят что вот (.) тут же
2740 написано уже две инстанции что надо идти (.) НЕТ мы пойдём а: в
2741 высший арбитражный суд в порядке надзора вот на этот момент ко мне
2742 они пришли /угу/ я сказала что НЕ ЭТИЧНО мне сейчас вмешиваться
2743 (.) я могу просто смотреть ситуацию /угу/ потому что там сроки
2744 истекают и прочее (.) я значит начала смотреть ситуацию и к чему я
2745 пришла тут (.) что вы пойдёте сейчас в надзор (-) что не исключено
2746 такой путь ТОЖЕ возможен (.) но Я думаю что высший арбитражный суд
2747 просто напишет то что написали нижестоящие (.) ДАЖЕ если они
2748 пойдут СЕЙЧАС (.) с ЗАЯВЛЕНИЕМ по вновь открывшимся /угу/ значит
2749 (.) ЕСЛИ суд ПРИЗНАЕТ (.) их непривлечение вновь открывшимся суд
2750 еще должен признать (.) если признает (.) ТО ОН будет
2751 пересматривать дело в полном объеме и уже с участием этого
2752 {название организации Орг0010} в качестве третьего лица (.) но он
2753 ПО СУТИ спор о праве-то не решит /угу/ потому что ИСК о праве не
2754 заявлен (.) и я задаю вопрос э: председателю {название организации
2755 Орг0010} я говорю //вопросительно/ скажите пожалуйста вот (.)
2756 прежде чем приступить к реализации (.) каких-то действий (.) вы же
2757 с дв\ в адвокатом ПРОГОВАРИВАЛИ что за чем будет следовать/ она
2758 говорит ДА я говорю //вопросительно/ ну и как вот он вам объяснил
2759 на каком этапе все-таки вы поставите ГЛАВНЫЙ вопрос/ потому что
2760 тут (.) даже непрофессионалу понятно что {название организации
2761 Орг0010} хочет право собственности на это помещение (.) а уже
2762 ЮРИСТ должен (.) разработать тактику и стратегию (-) которая
2763 должна (.) по его МНЕНИЮ повлечь получение этого права
2764 собственности /угу/ для доверителя она говорит а он сказал мы
2765 вначале ОБЖАЛУЕМ вот когда мы там получим РЕЗУЛЬТАТ вот (.) то
2766 ТОГДА значит мы ПОДУМАЕМ (.) о том как нам доказывать право
2767 собственности (-) //вопросительно/ к чему я так долго
2768 рассказывала/ значит за это время они уже могли бы предъявив (-)
2769 э: иск (.) о праве СОБСТВЕННОСТИ его ЗАСЛУШАТЬ /угу/ потому что
2770 БЕЗ этого иска право собственности у них не появится (-) не
2771 ПРЕДЪЯВЛЯЯ его (.) а осуществляя некие юридические действия по
2772 подаче ЖАЛОБ там заявлений и прочее (.) адвокат ОТТЯГИВАЕТ

2773 решение (.) этой ситуации потому что только решение ст\ суда
2774 вступившее в законную силу где будет прямо указано что {название
2775 организации Org0010} такой-то является признать за ним право
2776 собственности /угу/ позволит зарегистрировать и соответственно
2777 попросить освободить их помещение (.) если же суд отказывает в
2778 признании права собственности (.) то все эти шевеления по (.)
2779 вхождению в дело в качестве ТРЕТЬЕГО лица кого угодно ОНИ ЛИШЕНЫ
2780 (.) СМЫСЛА /угу/ для доверителя (.) НО за это он платит деньги
2781 /да/ (-) и вот а: они значит с а когда они там подали они в: ИЮЛЕ
2782 обратились с апелляционной жалобой или в начале августа /угу/ вот
2783 они с этого времени значит соответственно заплатив деньги ждут
2784 какого-то результата (-) я сказала им что: у меня ОСНОВНОЙ вопрос
2785 это вот как они будут доказывать свое право собственности при том
2786 что есть два постановления высшего арбитражного СУДА президиума
2787 где описана вот ваша правовая ситуация //вопросительно/ какие у
2788 вас есть НОВЫЕ доказательства/ /угу/ или //вопросительно/ КАК вы
2789 объясните почему больше двадцати лет там находился этот {название
2790 организации Org0008} со своими (.) запасниками (.) и при этом на
2791 каком ПРАВЕ он там был/ даже в СОВЕТСКОЕ время у нас все-таки (.)
2792 было право СОБСТВЕННОСТИ была АРЕНДА там оперативное управление
2793 ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ведение потом появлялось (-) вот (.) я говорю вы
2794 адвоката своего как-то поспрашивайте пусть подаст это заявление
2795 это уже не испортит не помешает тем более сроки истекают двадцать
2796 шестого декабря (.) НО ВЫ У НЕГО !СПРОСИТЕ! //вопросительно/ ЧТО
2797 вам надо (-) как его доверителю подготовить из ДОКАЗАТЕЛЬСТВ
2798 которые он будет ИСПОЛЬЗОВАТЬ а: в качестве доказательств а:
2799 позволяющих суду удовлетворить иск о признании права
2800 собственности/ /угу/ либо я говорю //вопросительно/ какие у него
2801 ЕЩЕ есть по этому поводу/ у меня есть например (.) некое
2802 представление ЧТО я могу им предложить даже в этой безнадежной
2803 ситуации (-) вот (.) когда они закончат свое я не могу параллельно
2804 потому что им надо закончить свой роман /угу/ в камне с этим
2805 АДВОКАТОМ тогда можно (.) будет э что-то делать потому что
2806 этические нормы не позволяют делать это параллельно (.) и м::
2807 выходить сейчас на общение с адвокатом и учить его что ему надо
2808 ДЕЛАТЬ тоже неэтично (.) но с ДРУГОЙ стороны его поведение я для
2809 себя расцениваю как неэтичное /угу/ потому что задача поставлена
2810 получение права СОБСТВЕННОСТИ (.) либо по крайней мере НАЧАЛО
2811 каких-то действий (.) а тут делается ВСЕ что не дает в ИТОГЕ то
2812 что х\ хотел бы этот кооператив (.) только после того как у них
2813 что-то там БУДЕТ они пойдут с этим иском (-) ну хорошо здесь они
2814 значит что-то там делают а потом они пойдут и проиграют

2815 //вопросительно/ и что он скажет своим доверителям/ /угу/ неумение
2816 (.) ПЛАНИРОВАТЬ либо нежелание вот два варианта (1) поэтому я
2817 говорю что:: я а предпочитаю м когда (-) я принимаю ПОРУЧЕНИЕ ПО
2818 СЛОЖНОЙ (.) ситуации не такая вот однозначная где понятно (.) то я
2819 предпочитаю писать письменные меморандумы даже если мой доверитель
2820 меня не просит (-) а: где я указываю то что Я (-) ВИЖУ (.) и какие
2821 я предлагаю действия /угу/ если есть многовариантность (.) я делаю
2822 несколько вариантов (.) я объясню почему я так делаю м:: прошли те
2823 ДОБРЫЕ старые времена когда было все очень понятно там (.) дела
2824 были (.) на мой взгляд достаточно простые за ОЧЕНЬ редким
2825 исключением там сложные НАСЛЕДСТВЕННЫЕ дела /угу/ дела связанные с
2826 установлением ОТЦОВСТВА где дополнительные экспертизы если брать
2827 гражданскую тематику (.) то сейчас вы понимаете во-первых
2828 законодательства немеряно и оно все время меняется все время
2829 вносятся изменения (.) во-вторых (.) историю которую мы м:
2830 рассматриваем вот сейчас у меня (.) дело м: я веду (.) в
2831 арбитражном суде (.) где м: СПОР на самом деле идет между
2832 российской федерацией городом москвой (.) /угу/ //вопросительно/
2833 чья же это государственная собственность/ но на самом деле с
2834 тридцать шестого года (-) ДАННОЕ ЗДАНИЕ (-) использовалось
2835 исключительно институтом /угу/ высшим учебным заведением (-) в
2836 лихие а:: ДЕВЯНОСТЫЕ а: (.) и начало ДВУХТЫСЯЧНЫХ когда (.) никак
2837 не могли там ПАМЯТНИКИ {фамилия Российского политика Ч0100}
2838 пытался делить там /угу/ споры были вы наверное слышали /да=да/
2839 вот э москва хотела забрать все СЕБЕ (.) ну а российская федерация
2840 из-за того что объем-то очень большой не успевало соответствовать
2841 какие-то более ЗНАЧИМЫЕ отбили а тут вроде все эти годы этот
2842 институт (.) м: там находился и находится никуда он не денется
2843 потому что это под него ПРОЕКТИРОВАЛОСЬ и строилось /угу/ в самом
2844 центре москвы (.) тем более он еще отягощен тем что он творческий
2845 он готовит {название специальности} /угу/ высшее учебное ЗАВЕДЕНИЕ
2846 но (.) такого профиля творческого /да угу/ вот поэтому москва вот
2847 таким образом ВОСПОЛЬЗОВАЛАСЬ вначале прибежала к ним и сказала мы
2848 с вами заключаем договор аренды они взяли и подписали договор
2849 аренды (.) потому что российской федерации было не до них (.)
2850 через какое-то время они говорят ой а мы не можем с вами аренду вы
2851 же у\ учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ учреждение /угу/ мы вам передадим
2852 просто это в пользование в оперативное управление (.) вот это ВСЕ
2853 продолжалось (.) ну слава БОГУ у нас российская федерация
2854 ПРОСНУЛАСЬ и предъявила иск о том что а: незаконно москва на себя
2855 в две=две тысячи восьмом году оформила собственность /угу/ они
2856 просто ВЗЯЛИ сослались на старое=старое м: постановление

2857 верховного совета (.) рсфср (.) о разграничении государственной
2858 собственности на федеральную а: собственность субъекта федерации и
2859 МУНИЦИПАЛЬНУЮ где были перечни (.) ПРОСТО сослалось а дальше
2860 написало что в реестре федера\ этой собственности субъекта
2861 федерации города МОСКВЫ этот объект зарегистрирован (.) НУ
2862 регистрационная палата по городу москве (.) в тот период просто
2863 шлепнула и выдала /угу/ им это свидетельство вот мы сейчас судимся
2864 (.) и вот В ЭТОЙ ситуации тоже (.) я м уже пришла эм на этапе
2865 когда: первую ИНСТАНЦИЮ росимущество проиграло /угу/ вот просят
2866 подключиться я считаю что здесь все-равно я им пишу (.) чтобы
2867 ПОТОМ ИЗ-ЗА ОБИЛИЯ м: ДАТ (.) СИТУАЦИЙ (.) ДОГОВОРОВ изменения
2868 норм права потому что АНАЛИЗ я начала еще с норм права старого
2869 кодекса российской федеративной социалистической /угу/ республики
2870 (.) и вообще так сказать там много чего надо было поднимать (.) а
2871 потом это менялось=менялось в том числе об образовании
2872 законодательство а: о юридических ЛИЦАХ тем более были просто
2873 учреждения сейчас есть БЮДЖЕТНЫЕ учреждения ТАКИЕ учреждения сякие
2874 но поскольку в данном случае речь идет (.) совершенно очевидно о
2875 БЮДЖЕТНОМ (-) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ учреждении (-) относящемся к ВЫСШЕЙ
2876 школе (.) то а это четко по закону является учреждение федеральное
2877 /угу/ само учреждение у нас обеспечивается из бюджета (.) поэтому
2878 здесь речь идет о том что должно (0.5) быть оформлено право
2879 собственности на российскую федерацию я надеюсь (.) что мы получим
2880 этот результат (.) в апелляции если нет то может быть там на
2881 уровне федерального суда вплоть до высшего арбитражного суда
2882 потому что так НЕВОЗМОЖНО иначе по=получается (.) совершенно
2883 какая-то дикая ИСТОРИЯ а у:: институт (.) а живет по смете и за
2884 бюджетные ДЕНЬГИ (-) из фе\ из федерального бюджета (.) и тем
2885 пери\ у этих в собственности (.) тогда им надо какой-то договор
2886 заключать //вопросительно/ какой договор они могут заключить у нас
2887 с (.) городом москвой/ москва НЕ МОЖЕТ это не его учреждение /да/
2888 передавать в безвозмездное пользование а если в АРЕНДУ то
2889 нарушается законодательство о том чем и как пользуются у нас
2890 УЧРЕЖДЕНИЯ (.) то есть создается !ДИКАЯ! (-) м: с ПРАВОВОЙ точки
2891 зрения ситуация а САМОЕ ГЛАВНОЕ это любая проверка это бедное м:
2892 училище этот институт будет НАКАЗЫВАТЬ в силу того что (.) а по
2893 за:кону об образовании при выдаче лицензии на (.) образовательную
2894 деятельность надо соответствовать ряду КРИТЕРИЕВ в том числе иметь
2895 нормально /угу/ на законных основаниях оформленное имущество (.) и
2896 э: понимая что: (.) к нам не приходят вот доверители ЮРИСТЫ редко
2897 бывает когда (.) обращаются у них там своя юридическая служба и:
2898 /угу/ служба на таком уровне что она: ПОНИМАЕТ о чем ты говоришь

2899 (.) в основном обращаются когда (.) а внутренние корпоративные
2900 юристы м: ну не совсем: (-) как бы ВЛАДЕЮТ вот этой вот (.) а:
2901 практикой ведения дел в СУДАХ /угу/ для них это СЛОЖНО и так далее
2902 либо вообще законодательство сср не знают для них сейчас сложно
2903 его оценить и понять /угу/ и э:м может быть ИСКАЖЕНИЕ (.)
2904 ВОСПРИЯТИЙ у доверителя то есть у руководителя /угу/ или у тех кто
2905 принимает решение иногда бывает принципал не один а несколько
2906 когда сложные какие-то (-) и они могут сказать НЕТ ВЫ НАМ ТАК
2907 говорили (.) //вопросительно/ ну и что я буду сидеть и доказывать
2908 НЕТ я вам так не говорила/ /угу/ я в этой ситуации (.) всегда (.)
2909 пишу (.) для ЮРИСТОВ (.) много=много страничек /угу/ и ОТДЕЛЬНО
2910 выводы (-) потому что я помню как однажды (.) О:ЧЕНЬ а: скажем так
2911 ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ человека (.) с очень большими АКТИВАМИ (-) проведя
2912 п\ правовой анализ и принеся ему там эти двадцать страниц (.) он
2913 знач\ начал читать (.) на второй странице я увидела его лицо после
2914 чего он так бросил эти листы и сказал (.) {имя отчество
2915 10_RA_RU_F} я вас не для того пригласил чтобы я теперь СИДЕЛ и
2916 что-то ЧИТАЛ вы мне как чапаев на картошке (.) я говорю ОТЛИЧНО
2917 открываем последнюю страницу он открывает (.) а там ЖИРНЫМ текстом
2918 /угу/ (-) что (.) значит ну (.) там где (.) ЗАПРЕТЫ вот допустим
2919 бывает что вот если это СДЕЛАЮТ /угу/ будет вот такое вот
2920 последствие (-) чтоб было понятно но если ты это ПРОДАЛ (.) то
2921 потом бежать ОСПАРИВАТЬ это себе дороже ты подумай (.) может быть
2922 есть какие-то другие варианты (.) не продажи а какие-то другие
2923 /да/ или там если ты (.) впустил в свое (.) юридическое лицо там в
2924 акционерку или в общество нового ПАРТНЕРА с какими-то правами (.)
2925 ты должен понимать (.) что в зависимости от той доли или
2926 количества акций которыми он ОБЛАДАЕТ (.) у тебя будут связаны
2927 руки ты НЕ СМОЖЕШЬ делать что ты хочешь (-) и так далее вот
2928 ЗАПРЕТЫ некоторые выделяются (.) а ДАЛЬШЕ э:м (.) в зависимости от
2929 поставленного вопроса делаются рекомендации (.) что можно пойти
2930 ТАКИМ путем /угу/ или ТАКИМ путем и ТАКИМ путем и дальше пишется
2931 (.) что а: при необходимости КАЖДЫЙ из подпунктов может быть
2932 дополнительно: разъяснен (.) потому что иногда им НЕ НАДО
2933 разъяснять достаточно (.) вот указать (.) что вот эти ВАРИАНТЫ (.)
2934 они (.) практически допустим РАВНОЦЕННЫ НО (.) здесь быстрее (.)
2935 здесь СЛОЖНЕЕ но здесь более гарантированно и так далее (1.5) и: э
2936 вот это вот э: меня больше интересует но на эту тему диссертацию я
2937 не напишу никогда у меня /угу/ не получится (4) не знаю вот сейчас
2938 два года заседаю в квалификационной комиссии конечно (.) хотелось
2939 бы что-то писать на тему адвокатуры (.) но опять же (.) ЛЕНЬ (.)
2940 нехватка ВРЕМЕНИ (.) и каждый раз э себя убеждаю что вот есть что-

2941 то более срочное /угу/

2942

2943 (2)

2944

2945 И: //вопросительно/ а скажите пожалуйста вы много работаете для
2946 больших организаций для крупных э: компаний э вот КАК э внутри
2947 такой крупной компании принимается э (-) решение о том чтобы
2948 передать э: дело определенному адвокату или адвокатскому
2949 образованию и как а вот как/

2950

2951 Р: что МНЕ известно по моему опыту значит как правило (-) а
2952 крупные ХОЛДИНГИ компании и прочее всегда имеют достаточно сильную
2953 юридическую службу /угу/ а:: (1) корпоративные юристы делятся на
2954 три категории ну вот если вот грубо /угу/ так смотреть (.) те
2955 которые НЕ ТЕРПЯТ конкуренции появления любого там стороннего
2956 консультанта адвоката или ЮРИСТА воспринимается в ШТЫКИ (.) И
2957 очень болезненно приходится м::: (1) координировать работу для
2958 того чтобы не ставили палки в колеса /угу/ (-) потому что если
2959 руководство хозяин ПРИНЯЛ решение что будут (.) вести адвокаты (-)
2960 а внутренние саботируют то можно какой-то ДОКУМЕНТ не получить и
2961 так далее /угу/ но они НЕ МОГУТ не выполнить указание они в штате
2962 (.) но при этом почему-то вот (0.5) очень=очень как-то к этому
2963 относятся (.) я в таких случаях чувствуя сопротивление пытаюсь
2964 объяснить (.) всю прелесть того что появляются сторонние
2965 консультанты (-) в первую очередь для корпоративных юристов /угу/
2966 потому что тем самым ответственность переходит на вот этих вот (.)
2967 привлеченных (-) АДВОКАТОВ консультантов и прочее (.) а:м юристы
2968 остаются как бы вот (.) под этим прикрытием потому что а: раз
2969 ПРИШЛИ (-) СПЕЦИАЛИСТЫ которым доверили а этих только в помощь то
2970 вот те и должны нести ответственность /угу/ (-) как правило это
2971 срабатывает (1) если только у корпоративных юристов не было
2972 желания привлечь другую адвокатскую компанию у меня так однажды
2973 было (.) это вот как-раз э: те которые имеют свой интерес /угу/ и
2974 ОНИ как правило рекомендуют /угу/ (-) НО (.) чаще вот у меня всего
2975 было я почему-то попадала а:: (1) в качестве консультанта или
2976 адвоката ведущего ПРОЕКТ по рекомендации (.) ФИНАНСОВОЙ службы
2977 либо бухгалтерской службы /угу/ надо отдать должное у нас я считаю
2978 самые (-) уникальные бухгалтеры в стране (-) потому что столь
2979 ДУРАЦКОГО (.) ЗАПУТАННОГО (.) ИЗМЕНЯЮЩЕГОСЯ (.) налогового
2980 ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (.) ОБРЕМЕНЕННОГО н\ большим количеством
2981 непрофессионалов (.) в органах налоговых и ДРУГИХ (.) найти сложно
2982 (-) /угу/ и правила игры которые в общем-то: МЕНЯЮТСЯ на ходу (-)